



بسمة  
Bussma  
Real Estate

رأيـد  
Zayid  
for Auctions



MODON  
مودون  
الشركة العامة لخدمات التقييم والتوصيل والتجارة الإلكترونية



علي الناصر  
JNS  
الشركة العامة لخدمات التقييم والتوصيل والتجارة الإلكترونية

تصفية  
شركة  
وفور

# فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

An Investment Opportunity Through Online Auction

ترخيص رقم: 26 | تصريح رقم: 6752634 | معلن رقم: 420000219 | License no: 420000219  
Brokerage contract no: 6200117877 | عقد وساطة رقم: 7200111710 | Advertising license no: 7200111710

تعلن شركة بصمة لادارة العقارات وتحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية عن تصفية مصانع شركة وفور للتجارة والصناعة، فرصة للمستثمرين بال المجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الثانية بالرياض وذلك عن طريق المزايدة العلنية عبر منصة زائد للمزادات.



## About

Bussma Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones, announces the liquidation of the factories of Wafour Trading and Industry Company. This presents an opportunity for investors in the industrial sector to acquire an industrial facility in the Second Industrial City in Riyadh through a public auction via zayid for auctions.



## المدينة الصناعية الثانية بالرياض

The Second Industrial City in Riyadh was established in 1976 as a fully serviced industrial land with comprehensive facilities, featuring developed infrastructure, roads, and sidewalks.

أنشئت المدينة الصناعية الثانية بمدينة الرياض عام 1976م أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق، حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة.

### LOCATION

Located on Al-Kharj Road, south of Riyadh, it is 10 km away from the intersection of Al-Kharj Road with the Southern Ring Road, heading south.

### الموقع

على طريق الخرج جنوب مدينة الرياض، تبعد 10 كم من تقاطع طريق الخرج مع الطريق الدائري الجنوبي في اتجاه الجنوب.



المساحة الكلية للمدينة  
Total area of the city

**19,000,000 m<sup>2</sup>**

**24** km

محطة قطار الرياض  
Riyadh Train Station.



**24** km

ميناء الرياض الجاف  
Riyadh Dry Port.



**52** km

مطار الملك خالد الدولي  
King Khalid International Airport.



عقداً صناعياً واستثمارياً ولوجستيّاً

1,169 An industrial, investment, and logistical contract

# مزايا المدينة الصناعية

## Features of the industrial facility

### ▼ BASIC SERVICES

الصرف الصحي  
Sewage



المياه  
Water



### ▼ الخدمات الأساسية

التيار الكهربائي  
Electricity



خدمة الجوال  
Mobile service



خدمة الانترنت  
عالية السرعة  
High-speed  
internet service



المياه المعالجة  
Treated water



### ▼ TRANSPORTATION AND LOGISTICAL SERVICES

### ▼ النقل والخدمات اللوجستية

مستودعات تخزين  
الطرف الثالث (3PL)  
Third-party logistics  
warehouses (3PL)



نقل عام  
Public  
transportation



مستودعات تخزين ذاتية  
Self-storage  
warehouses



محطة وقود  
Fuel station



مواقف شاحنات  
Truck parking lots



شبكة طرق مميزة  
Distinctive  
road network



### ▼ COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SERVICES

### ▼ الخدمات التجارية والسكنية

مجمعات تجارية  
Commercial  
complexes



فندق فاخر  
Luxury hotel



مجمع سكني  
Residential complex



منطقة ترفيهية  
Recreational area



مركز صحي  
Health center



## التفاصيل Details



### مدينة الرياض Riyadh city

المدينة الصناعية  
الثانية بالرياض  
The Second Industrial  
City in Riyadh

### مصنع

خدمة الإنارة متوفّرة  
Lighting service: Available

خدمة السفلتة متوفّرة  
Asphalting service: Available

خدمة المياه والكهرباء متوفّرة  
Water and electricity service: Available

يوجد مديونيات على المنشأة يجد  
على المشتري سدادها بقيمة  
501,672.50 ريال تغيير رسوم  
بسربة بناء على الرسوم المحددة  
للعقد لدى الهيئة السعودية للمدن  
الصناعية

The facility has outstanding debts  
that the buyer is required to settle,  
estimated at 501,672.50 SAR. This  
amount is subject to slight variation  
based on the fees determined by the  
Saudi Authority for Industrial Cities



لتحميل اضغط هنا  
Download Here

شارع رقم 64 بطول 69.2  
Street No. 64, with a length  
of 69.2 m



جار مصنع بطول 89.25  
Adjacent to a factory, with  
a length of 89.25 m

شارع رقم 39 عرض 30  
م بطول 145.03  
Street No. 39, 30 m wide and  
145.03 m long

شارع رقم 72 عرض 15م بطول 141,87  
Street No. 72, 15m wide and  
141.87m long



اضغط للوصول للموقع  
Press here

## تفاصيل التعاقد CONTRACT DETAILS



**Annual lease price  
for industrial activities**



**المقابل المالي السنوي  
للأنشطة الصناعية**

يلتزم المشتري بسداد قيمة نقل العقد وهي بمبلغ 20,000 ريال يوجد منقولات بقيمة 128,000 ريال والبيع شامل المنقولات

**The buyer is obligated to pay a contract transfer fee of 20,000 SAR  
The sale includes movable assets valued at 128,000 SAR**

# تفاصيل العقار

## Property Details

العقار مكون من مباني خرسانية ومباني هنجر

The property consists of concrete buildings and hangar structures

### ▽ CONCRETE SECTION

### ▽ الجزء الخرساني

غرفة كهرباء

Electrical room



بوابة وغرفة دارس

Main gate and guard room



دورات مياه

Restrooms



مكاتب إدارية

Administrative offices



مستودع

Warehouse



غرف

Rooms



غرفة كهرباء إلإ

Additional electrical room



### ▽ HANGAR SECTION

### ▽ الجزء الهنجر

مستودع

Warehouse



مصنوع

Factory





التصوير الجوي  
Aerial photography



**يلزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية:**

الاستهدف	رمز النشاط	النشاط
	10	طنع المنتجات الغذائية
	13	صنع المنسوجات
	14	صنع الملبوسات
ماعدا الدباغة وتهيلة الجلود	15	طنع المنتجات الجلدية والمنتجات
	16	طنع الخشب ومنتجات الخشب والفالين ، باستثناء الأثاث . صنع أصناف من القش ومواد الضرر
	17	صنع الورق ومنتجاته الورق
	18	الطباعة واستنساخ وسائل الإعلام المسنّلة
ماعدا صنع الأسمدة والمركبات الأزوائية وإعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتغيرات والمنتجات النارية (مشغلات الهب) والثاقب ، وصممات التجفير والألعاب النارية ، صنع الزيوت الأساسية	20	طنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
	21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية
ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة وتدوير المنتجات البلاستيكية	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
ماعدا صنع المنتجات الحرارية و صنع المنتجات الطفالية الإناثية . صنع الأسمنت والغير والجص ، صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص . قطع وتشكيل وضقل الأحجار . صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف	23	صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
ماعدا الصهر والدرفلة	24	صنع الفلاتر القاعدية
	25	صنع المنتجات المعادن المشكّلة بإستثناء (الآلات والمعدات )
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الالكترونية والبصرية
ماعدا إعادة تدوير البطاريات و المراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صنع الالات والمعدات غير المصنفة في موضع اخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	30	صناعة معدات النقل الأخرى
	31	صنع الأثاث
	32	الصناعة التدويرية الأخرى



**The bidder undertakes the specified and targeted activities listed in the table below, classified according to the National Economic Activities Guide.**

Activity	Code	Notes
Manufacture of food products	10	
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of leather and related products	15	Except for tanning and preparing leather
Manufacture of wood and of products of wood and cork, except furniture; manufacture of articles of straw and plaiting materials	16	
Manufacture of paper and paper products	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	18	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except for the manufacturing of fertilizers and nitrogen compounds, plastic recycling, the production of pesticides and other agricultural chemical products, the manufacturing of explosives and pyrotechnic products [such as flares], matches, detonation valves, fireworks, and the production of essential oils
Manufacture of pharmaceuticals, medicinal chemical and botanical products	21	
Manufacture of rubber and plastics products	22	Except for the recycling of plastic products and used tires
Manufacture of other non-metallic mineral products	23	Except for the manufacture of refractory products, the manufacture of clay concrete products, the production of cement, lime, and gypsum, the manufacture of items made of concrete, cement, and gypsum, the cutting, shaping, and polishing of stones, and the manufacture of other porcelain and ceramic products
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	Except for the recycling of batteries and accumulators
Manufacture of machinery and equipment n.e.c	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Manufacture of furniture	31	
Other manufacturing	32	

سداد مبلغ 40,000 ريال عن طريق منصة زائد للمزادات قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو

المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.

يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.

يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية

ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على

طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تختلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه ويتحمل ما

نقص من الثمن.

يلتزم المشتري حال رسو المزاد بسداد كامل قيمة المنشأة وسداد جميع المديونيات

المستحقة على المنشأة خلال مدة أقصاها 10 أيام عمل من تاريخ رسو المزايدة.

يلتزم المشتري بدفع 2.50 % بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعري من قيمة

المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.

يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن.

وجود ترخيص صناعي (تحت التأسيس) ساري المفعول على أن يكون النشاط الصناعي

ضمن الأنشطة المقبولة الواردة بالنشرة التسويقية، مع وجود عمليات صناعية.

الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

## نسخة العقد الصناعي

اضغط هنا



بصمة  
Bussma  
Real Estate  
للعقارات

مدون  
MODON  
Real Estate Consulting & Financial Services



علي الناصر  
ANS

شركة  
علي الناصر  
وشركاه  
لتطوير العقارات والتجارة و MLM

- ▶ Payment of a refundable amount of SAR 40,000 via zayid for auctions platform will be considered part of the winning bidder's price. In case the auction is not awarded to the participant, the money will be refunded to him.
- ▶ The bidder acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance.
- ▶ The winning bidder is obligated to complete the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones procedures within ten working days from the auction date, including: (submitting a contracting request and paying the rental invoices). If they default on that, the auction will be repeated at their expense and they will bear the shortfall in price.
- ▶ The buyer is obligated, upon the auction being awarded, to pay the full value of the establishment and settle all outstanding debts within a maximum period of 10 working days from the date the auction is awarded.
- ▶ The buyer is obligated to paying %2.50 inclusive value-added tax as a commission to Bussma Real Estate Management Company upon the sale of the property.
- ▶ The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON.
- ▶ The presence of a valid industrial license (under establishment) is required, provided that the industrial activity falls within the acceptable activities listed in the marketing bulletin and involves industrial operations.
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions.

contract terms  
Agreement

 Press here



زناد  
Bussma  
Real Estate Management Company

MODON مدون  
Joint Venture between Jeddah Industrial Development Authority and Saudi Economic City District



شركة علي الناصر  
Al-Naser Group for Construction and Development



موعد المزاد  
Auction Date

مساء 04:00

النهاية

مساء 02:00

البداية

الثلاثاء 2025/04/22 | 1446/10/24

الثلاثاء 2025/04/15 | 1446/10/17

Start

02:00 PM

End

04:00 PM

Thursday 17/10/1446 Hijri - 15/04/2025

Thursday 24/10/1446 Hijri - 22/04/2025

قيمة المشاركة: 40,000 ريال ( تسترد في حالة عدم الفوز بالمزاد )

Participation value 40,000 Refundable in case of not winning the auction.

للمشاركة والتسجيل عبر منصة زائد للمزادات

Participation and registration through the electronic auction platform

اضغط هنا  
Press here



زائد  
Zayed  
for Auctions





بصمة  
Bussma  
Real Estate

رأي  
Zayid  
للسفن  
Zayid for Auctions



MODON  
مودون  
المنطقة الاقتصادية لقطر وشمال المحافظات



علي الناصر  
VNS  
شركة علي الناصر للمقاولات والتجارة



لمزيد من المعلومات  
For more info

> 0551799998



Go Bussma  
[gobussma.com](http://gobussma.com)

ترخيص رقم 420000219 | معلن رقم 6752634 | تصريف رقم 26  
Advertiser no: 6752634 | License no: 420000219  
Brokerage contract no: 6200117877 | عقد وساطة رقم: 6200117877  
Advertising license no: 7200111710 | ترخيص الإعلان رقم: 7200111710